

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.5

г. Екатеринбург

11.11.2022г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«27» сентября 2022 года с 18:00 до 19:00 час. во дворе многоквартирного дома №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, около подъезда № 1 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты
Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19:00 час. 27.09.2022г. до 18.00 час. 02.11.2022г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 5; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Островского в г. Екатеринбурге **10482,50 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7687,50 кв.м.**

Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **73,34** голосов, что составляет **73,34 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Бокареву Ларису Брониславовну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Юг») председателем, Попову Елену Владимировну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Юг») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: Ивленьков Алексей Владимирович (собственник кв. 7), Рыбину Ксению Алексеевну (собственник кв. 162), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Юг».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>)

при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н.Островского г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания.

В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория – Юг» (ОГРН 1116670021049, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбург на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении праздников двора в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (Новый год, Масленица, День знаний) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость проведения праздников двора в год: не более 50 000 рублей;

-утвердить источник финансирования проведения праздников двора: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить: ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм, общедомовых устройств (приобретение и монтаж, демонтаж, замена вышедших из строя элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки) на общей дворовой территории, а именно на детской площадке по ул. Н.Островского 5, Н. Островского 7 и Н.Островского 1 г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 60 000 рублей с многоквартирного дома ежегодно;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Согласование контрагента, видов работ, актов выполненных работ с Председателем Совета дома.

**Примечание: в Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского.*

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о покупке и проведении работ по замене уличных светильников перед подъездом многоквартирного дома № 5 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга на энергоэффективные светодиодные светильники (далее-Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 15 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о приобретении и замене двух евро контейнеров объёмом 1,1 м3, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утвердить стоимость Работ: не более 50 000 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по покраске стенок лифтовых кабин, дверей шахты каждого из 4-х лифтов на 1 этаже, по замене напольного покрытия или покраске пола в каждой лифтовой кабине в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 150 000 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг охраны общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга путем размещения одного круглосуточного поста охраны на придомовой территории ЖК «Апельсин» (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить периода оказания Услуги: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Юг» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги: не более 68 880 руб. с многоквартирного дома в месяц;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 410 руб. с помещения собственника; плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Данный вопрос выносится на общее собрание собственников помещений повторно в связи с увеличением стоимости оказываемых услуг, первоначально по данному вопросу было принято решение и отражено в п.5 Протокола от 26 сентября 2011г. общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. В Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 3000 (трёх тысяч) рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Юг» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;

-утвердить в составе стоимости за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Юг» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 600 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад, иное общее имущество;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц;

-наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в пользование:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 600 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Юг» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц;

-наделить совет многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочиями согласовывать контрагентов, с которыми заключается договор о предоставлении общего имущества в пользование, согласование оформляется протоколом заседания членов совета многоквартирного дома.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о предоставлении ООО «АСК-Энергия» (ИНН 6673102350, ОГРН1036604810660) в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, а именно: помещение №136 площадью 130,5 кв.м., расположенное на кровле многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества: не менее 5000 (пяти тысяч) рублей в месяц, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: помещение №136 площадью 130,5 кв.м., расположенное на кровле многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга;

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Юг» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;

-утвердить в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Юг» за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

С уважением, инициатор собрания.